

Projekt

z dnia 19 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
nieruchomości niezabudowanych położonych w Golinie Wielkiej, stanowiących
własność Gminy Bojanowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Bojanowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w Golinie Wielkiej, dla których Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00030135/9, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- nr 243/4 ob. Golina Wielka, o powierzchni 0.1187 ha,
- nr 243/5 ob. Golina Wielka, o powierzchni 0.1572 ha,
- nr 243/6 ob. Golina Wielka, o powierzchni 0.1426 ha,
- nr 243/7 ob. Golina Wielka, o powierzchni 0.2150 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 3. Traci moc uchwała nr VII/38/24 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 24 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Golinie Wielkiej, stanowiącej własność Gminy Bojanowo

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Z kolei art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości stanowiące własność gminy są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Dla działki ewidencyjnej nr 243/1 obręb Golina Wielka zostały wydane cztery decyzje o warunkach zabudowy polegające na budowie budynków mieszkalnych. Następnie z ww. działki zostały wydzielone działki ewidencyjne numer 243/4, 243/5, 243/6 oraz 243/7 obręb Golina Wielka. Działki są przygotowywane do sprzedaży, w związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.