

Projekt

z dnia 19 stycznia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy
sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bojanowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Bojanowie uchwala co następuje:

§ 1. Uchwała niniejsza określa warunki udzielania bonifikaty jak i jej wysokości przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bojanowo.

§ 2. Określa się następujące zasady udzielenia bonifikaty:

- 1) sprzedaż następuje na pisemny wniosek osoby uprawnionej,
- 2) najemca spełnia łącznie następujące warunki:
 - a) zajmuje lokal na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony,
 - b) nie zalega z czynszem i innymi opłatami związanymi z użytkowaniem wynajmowanego lokalu.

§ 3. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bojanowo zbywanych na rzecz ich najemców w trybie bezprzetargowym, w wysokości:

- 1) 50% ceny ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – w przypadku jednorazowego uiszczenia należności przed zawarciem aktu notarialnego;
- 2) 40% ceny ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – w przypadku spłaty należności w ratach.

§ 4. Bonifikat wymienionych w § 3 udziela się w przypadku zajmowania przez najemcę lokalu na podstawie umowy trwającej dłużej niż 5 lat.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 6. Traci moc Uchwała nr IV/12/10 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 29 grudnia 2010 roku w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bojanowo oraz Uchwała nr XX/143/16 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/12/10 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 29 grudnia 2010 roku w sprawie warunków oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bojanowo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), rada gminy jest uprawniona do określenia w drodze uchwały warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy. Niniejsza uchwała stanowi wykonanie delegacji ustawowej i ma na celu dostosowanie zasad udzielania bonifikat do aktualnych potrzeb społecznych oraz sytuacji finansowej mieszkańców. Uchwała wprowadza nowe zasady udzielania bonifikat, uzależniając ich wysokość od sposobu spłaty należności za lokal mieszkalny - jednorazowo lub w ratach.