

Projekt

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 22 grudnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 15 ust.3 pkt 1 i ust.6 art. 219 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1483) Rada Miejska w Bojanowie uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę jednostkową w wysokości 131,71 zł/ 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych celem kalkulacji kwoty dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 2. Wyliczenie stawki jednostkowej określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr IX/58/24 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 30 grudnia 2024 roku w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2026 r.

Załącznik
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Bojanowie
z dnia 22 grudnia 2025 r.

**KALKULACJA STAWKI JEDNOSTKOWEJ DLA CELÓW UDZIELENIA DOTACJI
PRZEDMIOTOWEJ DLA ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I MIESZKANIOWEJ W BOJANOWIE**

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa wielkopolskiego, z wyłączeniem miasta Poznania wynosi 6.789,00 zł (Obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 2 września 2025 roku poz. 6657). Utrzymanie budynków mieszkalnych w odpowiedniej sprawności technicznej wymaga czynszu na poziomie 3% kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Stawka bazowa czynszu określona Zarządzeniem Nr 465/22 Burmistrza Bojanowa z dnia 2 grudnia 2022 r wynosi 6,00 zł / 1m². W związku z tym czynsz dla mieszkań komunalnych przy stawce bazowej 6,00 zł/ 1m² stanowi 1,06% kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Uwzględniając wszystkie dane **stawka jednostkowa dotacji przedmiotowej** dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wynosić będzie **131,71 zł/1m²**

Wyliczenia:

Stawka czynszu na poziomie 3%

$$6.789,00 \text{ zł} \times 3\% = 203,67 \text{ zł}$$

Stawka czynszu 6,00 zł/m² to 1,06% kosztu odtworzenia

$$\begin{array}{rcl} 6.789,00 : 12 & = & 565,75 \text{ zł} \quad 100\% \\ & & 6,00 \text{ zł} \quad 1,06\% \end{array}$$

$$6.789,00 \text{ zł} \times 1,06\% = 71,96 \text{ zł}$$

$$\text{Różnica } 203,67 \text{ zł/1m}^2 - 71,96 \text{ zł/ 1m}^2 = 131,71 \text{ zł/ 1m}^2$$

Stawka jednostkowa wynosi – 131,71 zł/1m²