

Projekt

z dnia 16 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w Bojanowie, stanowiących własność Gminy Bojanowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Bojanowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w Bojanowie, dla których Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00051666/3, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

1. nr 24/7 ob. Bojanowo, o powierzchni 0.0651 ha,
2. nr 24/8 ob. Bojanowo, o powierzchni 0.0659 ha,
3. nr 24/9 ob. Bojanowo, o powierzchni 0.0667 ha,
4. nr 24/10 ob. Bojanowo, o powierzchni 0.0675 ha,
5. nr 24/11 ob. Bojanowo, o powierzchni 0.0689 ha,
6. nr 24/12 ob. Bojanowo, o powierzchni 0.0709 ha,
7. nr 24/13 ob. Bojanowo, o powierzchni 0.0729 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Bojanowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; natomiast art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości stanowiące własność gminy są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działki ewidencyjne numer 24/7, 24/8, 24/9, 24/10, 24/11, 24/12 oraz 24/13 obręb Bojanowo zostały wydzielone z działki ewidencyjnej numer 24/5 obręb Bojanowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bojanowie w kwartale ulic: 17 Stycznia, ks. Piławskiego, Piaskowa, Gołaszyńska, przedmiotowe działki są oznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki są przygotowywane do sprzedaży, w związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.