

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie upoważnienia Burmistrza Bojanowa do podejmowania działań dotyczących przejęcia
nieruchomości nr ew. 658/2, 658/3, 658/4, 658/6, 658/7 oraz 658/8 obręb Bojanowo**

Na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 561 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Upoważnia się Burmistrza Bojanowa do podejmowania działań dotyczących przejęcia od PKP S.A. na własność Gminy Bojanowo działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr ew. 658/2 o pow. 0,2937 ha obręb Bojanowo, nr ew. 658/3 o pow. 0,0756 ha obręb Bojanowo, nr ew. 658/4 o pow. 0,0531 ha obręb Bojanowo, nr ew. 658/6 o pow. 0,3912 ha obręb Bojanowo, nr ew. 658/8 o pow. 0,1874 ha obręb Bojanowo zapisanych w księdze wieczystej nr KW PO1R/00041130/4 oraz działki nr ew. 658/7 o pow. 0,0644 ha obręb Bojanowo zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1R/00052707/0.

§ 2. Lokalizację działek przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały intencyjnej.

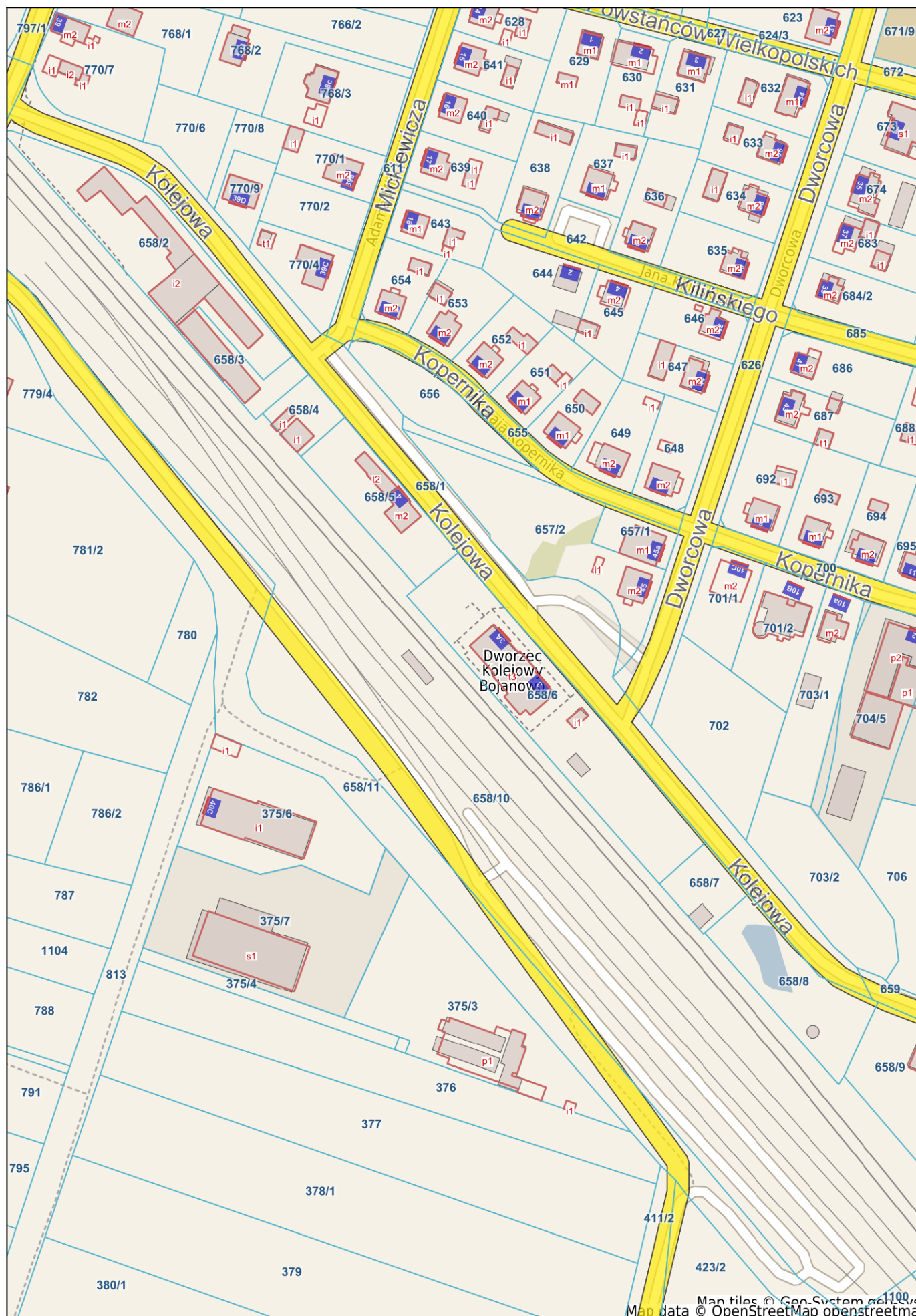
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Bojanowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



Map data © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” PKP S.A. gospodaruje mieniem, w szczególności przez wnoszenie do spółek, sprzedaż, oddawanie do odpłatnego korzystania w drodze umów prawa cywilnego, a także przez zbywanie mienia zbędnego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3a.

Burmistrz Bojanowa wystąpił do PKP S.A. z zapytaniem o możliwość przejęcia działek ew. nr 658/1, 658/11 oraz 658/12 ob. Bojanowo na własność argumentując, że administrowana przez PKP S.A. ul. Kolejowa w Bojanowie wymaga przeprowadzenia prac remontowych w nawierzchni drogi wraz z przebudową chodnika, dokonania ponownego zagospodarowania terenu przy dworcu, jak również zadbania o ogólny porządek oraz bezpieczeństwo mieszkańców. Podczas rozmów z Burmistrzem Bojanowa PKP S.A. zaproponowało rozważenie możliwości przejęcia dz. ew. nr ew. 658/2, 658/3, 658/4, 658/6, 658/7 oraz 658/8 obręb Bojanowo. Większość z tych działek stanowi obecnie tereny niezagospodarowane lub opuszczone, które nie pełnią żadnych istotnych funkcji użytkowych, są to pustostany pozostające bez stałego nadzoru i opieki. Gmina wyraża wolę przejęcia wskazanych działek, ponieważ planuje w przyszłości objąć ten obszar działaniami rewitalizacyjnymi. Jednocześnie, na etapie przygotowawczym, Gmina Bojanowo planuje wykorzystać część z przejmowanych działek jako miejsce do składowania kruszywa i materiałów budowlanych na potrzeby bieżących inwestycji infrastrukturalnych. Takie rozwiązanie pozwoli na bardziej efektywne prowadzenie prac inwestycyjnych, a jednocześnie umożliwi zabezpieczenie i nadanie funkcji użytkowej terenom, które dotychczas pozostawały zaniedbane. Przejęcie nieruchomości pozwoli Gminie Bojanowo na pełną kontrolę nad wskazanym obszarem oraz umożliwi rozpoczęcie działań mających na celu ich uporządkowanie oraz zabezpieczenie.

W dalszych krokach zostaną przeprowadzone rozmowy z PKP S.A. celem dalszego procedowania wniosku. Uchwała Rady Miejskiej w Bojanowie upoważniająca Burmistrza Bojanowa do podejmowania działań dotyczących przejęcia ww. nieruchomości stanowić będzie podstawę do prowadzenia rozmów. W późniejszym etapie zostanie podjęta Uchwała Rady Miejskiej w Bojanowie wyrażająca zgodę na przejęcie ww. działek.