

Projekt

z dnia 27 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości dz. ew. nr 295/23 ob. Gołaszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1465 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) Rada Miejska w Bojanowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na własność Gminy Bojanowo działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 295/23, o powierzchni 0,0187 ha położonej w obrębie Gołaszyn, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00012051/4.

§ 2. Lokalizację działki przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Bojanowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z. późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Natomiast art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm) mówi, że nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać jednostce samorządu terytorialnego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zwrócił się z zapytaniem, czy Gmina Bojanowo jest zainteresowana nieodpłatnym przejęciem nieruchomości nr ew. 295/23 ob. Gołaszyn. Działka ta stanowi nieodłączny element dróg publicznych. Oznaczona jest w ewidencji gruntów jako „dr”.

Gmina zobowiązana jest do poniesienia kosztów związanych m.in. ze sporządzeniem operatu szacunkowego oraz aktu notarialnego.

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały umożliwiającej nieodpłatne nabycie ww. działki.