

Projekt

z dnia 18 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Bojanowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat.

§ 2. 1. Przedmiotem umowy jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 179,21 m², stanowiącego część nieruchomości położonej przy ul. Lipowej 2b w Bojanowie, na działce ewidencyjnej nr 128/2, obręb 0001, będącej własnością Gminy Bojanowo.

2. Szczegółowe warunki najmu zawarte zostaną w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 4. Traci moc Uchwała nr IV/13/15 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 30 stycznia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu w budynku znajdującego się w Bojanowie przy ulicy Lipowej 2b.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, między innymi, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Obecna umowa najmu lokalu użytkowego kończy się w dniu 31.03.2025 r. Najemca lokalu użytkowego sprawował nad nim pieczęć w sposób prawidłowy a lokal przez czas trwania umowy był wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. najmu. Dotychczas lokal wynajmowany był na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie rehabilitacji. Z usług placówki licznie korzystają mieszkańcy Gminy Bojanowo.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na czas określony tj. 5 lat. Działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych związanych z wydatkami po stronie Gminy Bojanowo.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.