

**Projekt**

z dnia 21 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie upoważnienia Burmistrza Bojanowa do podejmowania działań dotyczących przejęcia nieruchomości nr ew. 658/1, 658/11 oraz 658/12 obręb Bojanowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz 561) uchwała się co następuje:

§ 1. Upoważnia się Burmistrza Bojanowa do podejmowania działań dotyczących przejęcia od PKP S.A. na własność Gminy Bojanowo działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr ew. 658/1 o pow. 0,7502 ha obręb Bojanowo, nr ew. 658/11 o pow. 0,8362 ha obręb Bojanowo oraz nr ew. 658/12 o pow. 0,0778 ha obręb Bojanowo, oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako drogi (dr), zapisanych w księdze wieczystej nr KW PO1R/00041130/4.

§ 2. Lokalizację działek przedstawiają załączniki graficzne do niniejszej uchwały intencyjnej.

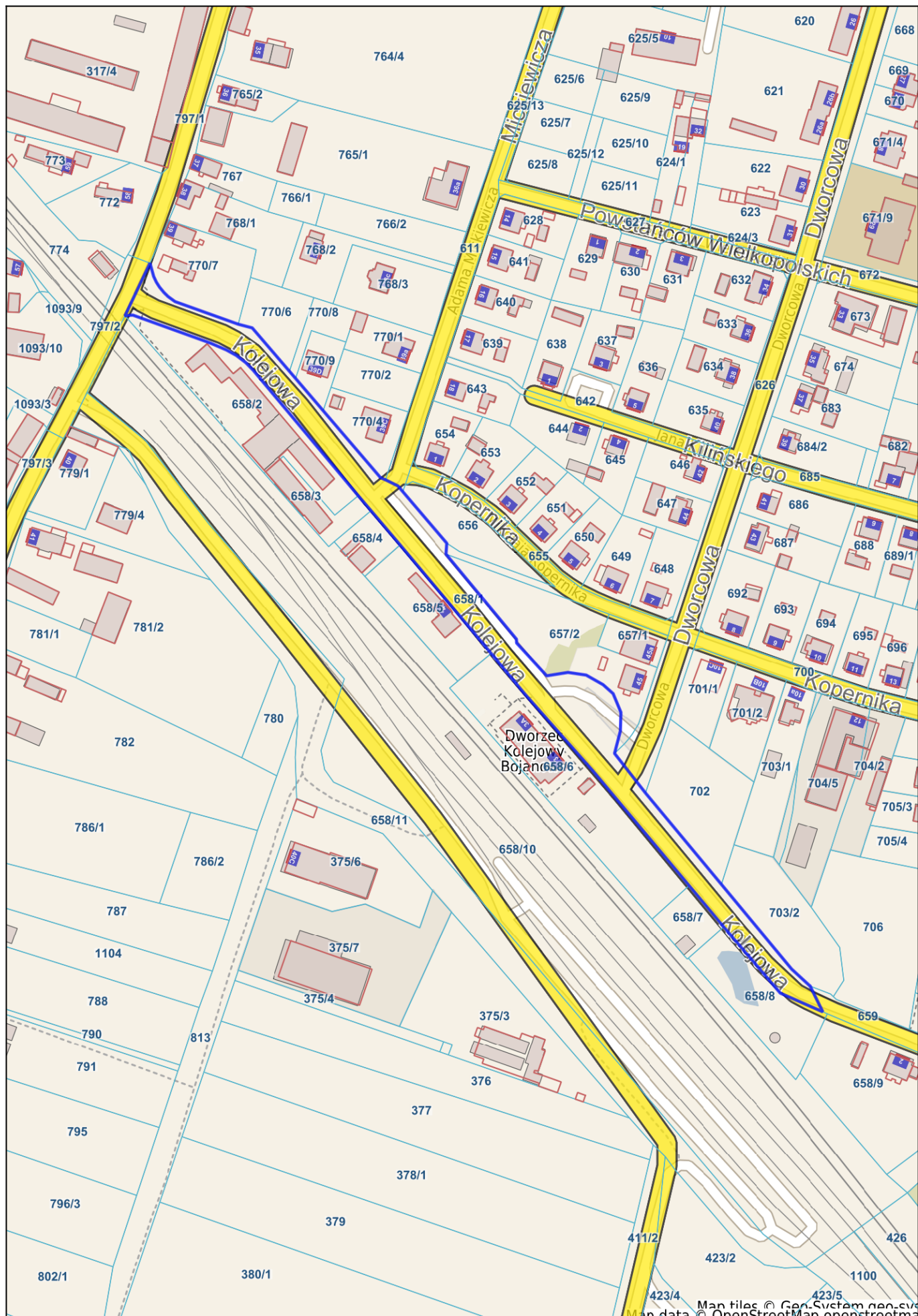
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



# Bojanowo - System Informacji Przestrzennej

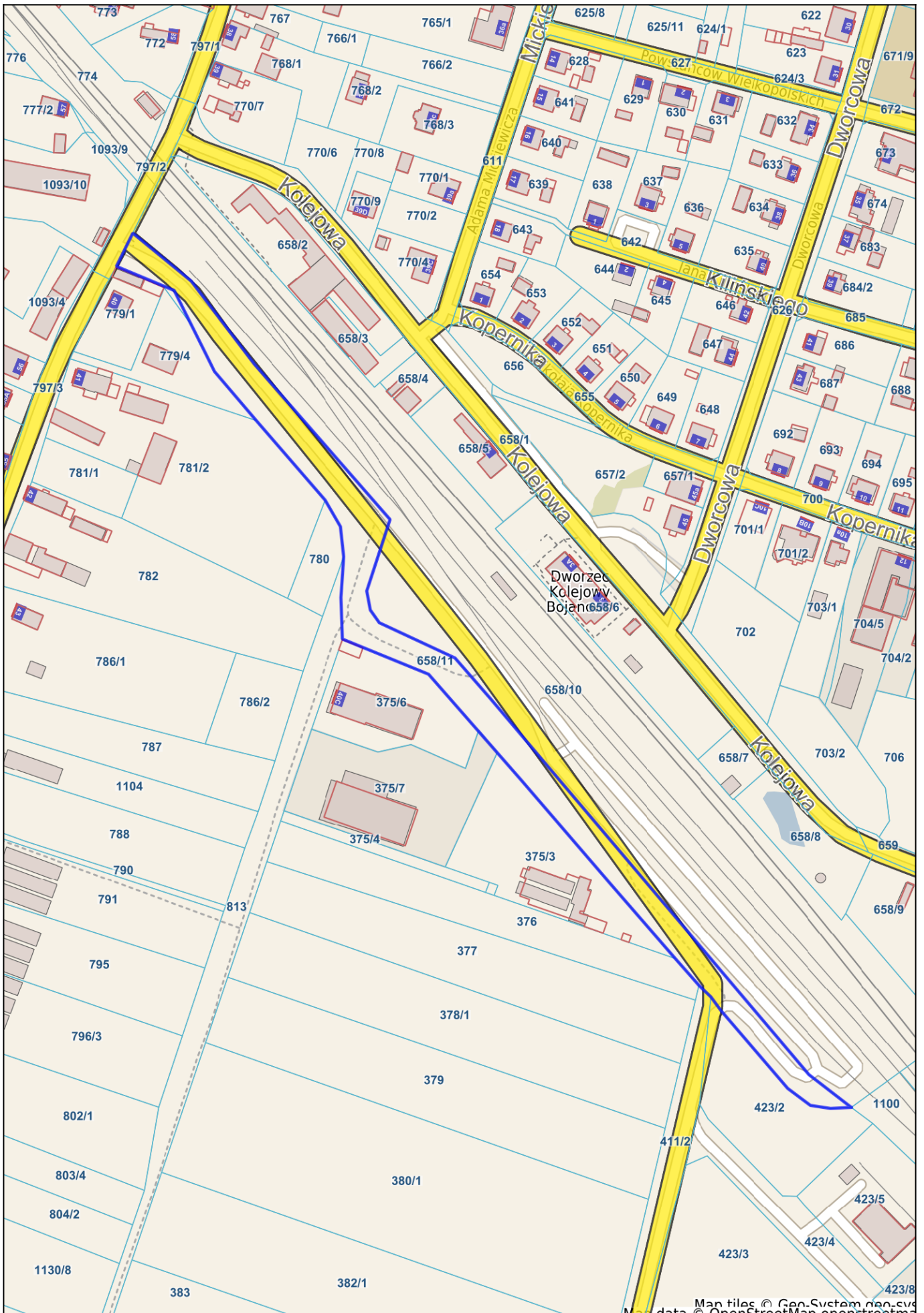
skala 1 : 2500





# Bojanowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2500

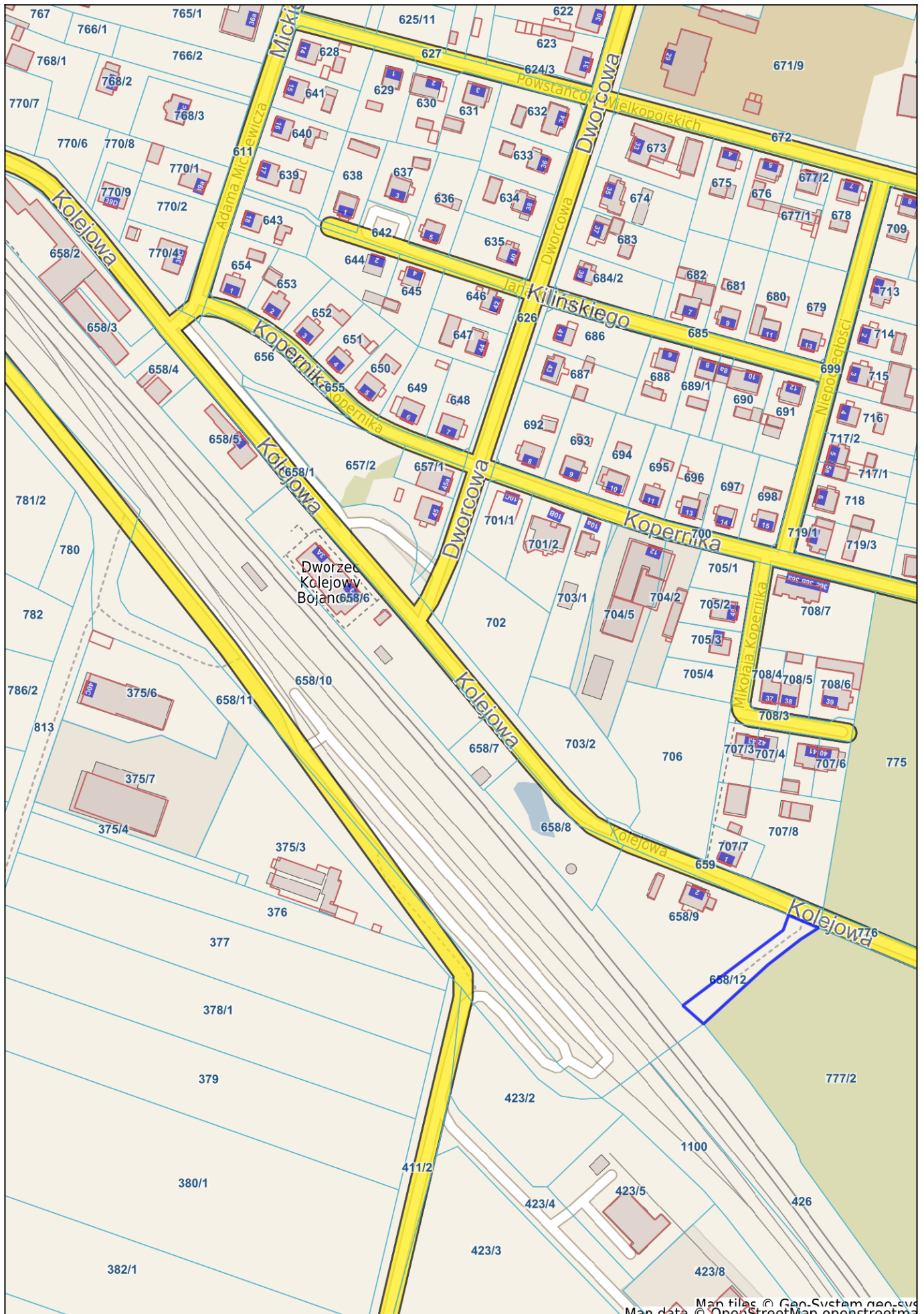


Map tiles © Geo-System geo-sys  
Map data © OpenStreetMap openstreetmap



# Bojanowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2500



Map tiles © Geo-System geo-sys  
Map data © OpenStreetMap openstreetmap

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 561) PKP S.A. gospodaruje mieniem, w szczególności przez wnoszenie do spółek, sprzedaż, oddawanie do odpłatnego korzystania w drodze umów prawa cywilnego, a także przez zbywanie mienia zbędnego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3a.

Burmistrz Bojanowa wystąpiła do PKP S.A. z zapytaniem o możliwość przejęcia działki ew. nr 658/1 obręb Bojanowo na własność argumentując, że administrowana przez PKP S.A. ul. Kolejowa w Bojanowie wymaga przeprowadzenia prac remontowych w nawierzchni drogi wraz z przebudową chodnika, dokonania ponownego zagospodarowania terenu przy dworcu, jak również zadbania o ogólny porządek oraz bezpieczeństwo mieszkańców. W odpowiedzi PKP S.A. zaproponowało rozważenie możliwość przejęcia dz. ew. nr 658/1, 658/11 oraz 658/12 ob. Bojanowo. Mając na uwadze potrzebę zapewnienia bezpiecznej, wygodnej i trwałej infrastruktury drogowej, koniecznym stało się podjęcie działań mających na celu przejęcie ww. działek. Naprawa nawierzchni, regularne przeprowadzanie prac konserwacyjnych, utrzymanie chodników i krawężników w dobrym stanie jest niezbędne dla bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców oraz ma na celu poprawę dostępności i funkcjonalności terenu wokół dworca. Gmina Bojanowo posiada możliwości do wykonania inwestycji na tym terenie w zakresie realizacji zadań związanych z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi do wykonywania zadań własnych. Ze względu na funkcjonującą w Bojanowie autobusową komunikację zastępczą usprawni to wymianę pasażerską. Ważnym aspektem jest również komplementarność z poczynionymi inwestycjami dotyczącymi modernizacji dworca kolejowego.

W dalszych krokach zostaną przeprowadzone rozmowy z PKP S.A. celem dalszego procedowania wniosku. Uchwała Rady Miejskiej w Bojanowie upoważniająca Burmistrza do podejmowania działań dotyczących przejęcia ww. nieruchomości stanowić będzie podstawę do prowadzenia rozmów. W późniejszym etapie zostanie sporządzona Uchwała Rady Miejskiej w Bojanowie wyrażająca zgodę na przejęcie ww. działek.

