

**Projekt**

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami ) w związku z art. 15 ust.3 pkt 1 i ust.6 art. 219 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych ( tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 ze zmianami ) Rada Miejska w Bojanowie uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę jednostkową w wysokości 119,92 zł/ 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych celem kalkulacji kwoty dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 2. Wyliczenie stawki jednostkowej określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr LXIV/445/23 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 26 października 2023 roku w sprawie kalkulacji jednostkowej dla celów udzielenia dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2025 r.

Załącznik do 1  
uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Bojanowie  
z dnia 30 grudnia 2024 r.

## **KALKULACJA STAWKI JEDNOSTKOWEJ DLA CELÓW UDZIELENIA DOTACJI PRZEDMIOTOWEJ DLA ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W BOJANOWIE**

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi **5.671,08 m<sup>2</sup>**.

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa wielkopolskiego, z wyłączeniem miasta Poznania wynosi 6.413 zł (Obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 września 2024 roku poz. 7686).

Utrzymanie budynków mieszkalnych w odpowiedniej sprawności technicznej wymaga czynszu na poziomie 3% kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Stawka bazowa czynszu określona Zarządzeniem Nr 465/22 Burmistrza Bojanowa z dnia 2 grudnia 2022 r wynosi 6,00 zł / 1m<sup>2</sup>. W związku z tym czynsz dla mieszkań komunalnych przy stawce bazowej 6,00 zł/ 1m<sup>2</sup> stanowi 1,13% kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Uwzględniając wszystkie dane **stawka jednostkowa dotacji przedmiotowej** dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wynosić będzie **119,92 zł/1m<sup>2</sup>**

### Wyliczenia:

Stawka czynszu na poziomie 3%

$$6.413 \text{ zł} \times 3\% = 192,39 \text{ zł}$$

Stawka czynszu 6,00 zł/m<sup>2</sup> to 1,13% kosztu odtworzenia

$$6.413 : 12 = 534,42 \text{ zł} \quad 100\%$$

$$6,00 \text{ zł} \quad 1,13\%$$

$$6.413 \text{ zł} \times 1,13\% = 72,47 \text{ zł}$$

$$\text{Różnica } 192,39 \text{ zł/1m}^2 - 72,47 \text{ zł/ 1m}^2 = 119,92 \text{ zł/ 1m}^2$$

**Stawka jednostkowa wynosi – 119,92 zł/1m<sup>2</sup>**