

Projekt

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 70 ze zmianami) Rada Miejska w Bojanowie uchwala co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni **1,19 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **5,95 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni **0,63 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zmianami), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,91 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **1,03 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **29,56 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **13,83 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **6,03 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **9,98 zł**.

3) od budowli:

- a) służących do zbiorowego odprowadzania ścieków - **1%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) od pozostałych - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr LII/365/22 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 28 października 2022 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2025 roku.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Bojanowie w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art.5 ust.1,2,3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zmianami) określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Bojanowo należy do ustawowych kompetencji Rady Miejskiej, w granicach górnych stawek określonych wyżej wymienioną ustawą ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025.

Stawki podatków jakie mają obowiązywać na terenie Gminy Bojanowo zostają zwiększone o procent wzrostu stawki maksymalnej w powyższym Obwieszczeniu Ministra Finansów.

Symulacja stawki podatków lokalnych

	§ 1.	podstawa do obliczenia podatku		2024				2025				wzrost stawki maksymalnej GUS (%)	wzrost stawki maksymalnej GUS (zł)	
				stawka maksymalna GUS	Stawka obowiązująca w 2024	wymiar podatku - osoby fizyczne	wymiar podatku - osoby prawne	stawka maksymalna GUS	stawka 2025	wymiar podatku - osoby fizyczne	wymiar podatku - osoby prawne			
		osoby fizyczne	osoby prawne											
	1)	od gruntów:												
	a)	związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m2 powierzchni	491 563,34	326 567,33	1,34	1,16	570 213,47	378 818,10	1,38	1,19	587 234,77	390 126,11	2,99	0,04
	b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,55	3,70	6,66	5,79	26,34	21,42	6,84	5,95	27,06	22,00	2,70	0,18

podstawa do obliczenia podatku		2024				2025				wzrost stawki maksymalnej GUS (%)	wzrost stawki maksymalnej GUS (zł)		
		stawka maksymalna GUS	Stawka obowiązująca w 2024	wymiar podatku - osoby fizyczne	wymiar podatku - osoby prawne	stawka maksymalna GUS	stawka 2025	wymiar podatku - osoby fizyczne	wymiar podatku - osoby prawne				
		osoby fizyczne	osoby prawne										
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności publicznej przez organizacje publicznej od 1m2 powierzchni	1 215 744,59	201 086,82	0,71	0,61	741 604,20	122 662,96	0,73	0,63	762 494,46	126 118,25	2,82	0,02
d)	rewitalizacja			4,39	3,81	0,00	0,00	4,51	3,91	0,00	0,00	2,73	0,12
2)	od budynków lub ich części:												
a)	mieszkalnych od 1m2 powierzchni użytkowej	223 288,63	20 349,26	1,15	1,00	223 288,63	20 349,26	1,19	1,03	231 055,19	21 057,06	3,48	0,04
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1,2 powierzchni użytkowej	16 735,21	25 200,23	33,10	28,78	481 639,34	725 262,62	34,00	29,56	494 735,28	744 982,75	2,72	0,90

		podstawa do obliczenia podatku		2024				2025				wzrost stawki maksymalnej GUS (%)	wzrost stawki maksymalnej GUS (zł)
				stawka maksymalna GUS	Stawka obowiązująca w 2024	wymiar podatku - osoby fizyczne	wymiar podatku - osoby prawne	stawka maksymalna GUS	stawka 2025	wymiar podatku - osoby fizyczne	wymiar podatku - osoby prawne		
		osoby fizyczne	osoby prawne										
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m2 powierzchni użytkowej	695,30	250,00	15,50	13,47	9 365,69	3 367,50	15,92	13,83	9 619,47	3 458,75	2,71	0,42
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m2 powierzchni użytkowej	881,34	1 860,60	6,76	5,87	5 173,47	10 921,72	6,95	6,03	5 318,87	11 228,69	2,81	0,19
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m2 powierzchni	53 807,91	7 020,17	11,17	9,71	522 474,81	68 165,85	11,48	9,98	536 975,00	70 057,65	2,78	0,31

	podstawa do obliczenia podatku		2024				2025				wzrost stawki maksymalnej GUS (%)	wzrost stawki maksymalnej GUS (zł)	
			stawka maksymalna GUS	Stawka obowiązująca w 2024	wymiar podatku - osoby fizyczne	wymiar podatku - osoby prawne	stawka maksymalna GUS	stawka 2025	wymiar podatku - osoby fizyczne	wymiar podatku - osoby prawne			
	osoby fizyczne	osoby prawne											
<b>3)</b>	<b>od budowli:</b>												
<b>a)</b>	służących do zbiorowego odprowadzania ścieków			2,00%	<b>1,00%</b>	0,00	0,00	2,00%	<b>1,00%</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>b)</b>	od pozostałych	<b>429 590,65</b>	<b>65 388 851,30</b>	2,00%	<b>2,00%</b>	8 591,81	1 307 777,03	2,00%	<b>2,00%</b>	8 591,81	1 307 777,03	0,00	0,00
	<b>należny podatek bez ulg</b>					<b>2 562 377,77</b>	<b>2 637 346,46</b>			<b>2 636 051,92</b>	<b>2 674 828,29</b>		