

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Pakówce, stanowiącej własność Gminy Bojanowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Bojanowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Pakówce, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00031303/5, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 328/4 ob. Pakówka, o powierzchni 0.0619 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Bojanowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; natomiast art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) stanowi, że nieruchomości stanowiące własność gminy są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z wnioskiem o zakup działki ew. nr 328/4 ob. Pakówka wystąpiła osoba fizyczna w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Zbiornik betonowy znajdujący się na ww. działce nie figuruje w rejestrze zbiorników przeciwpożarowych, a także nie spełnia żadnych wymogów formalno-prawnych i technicznych w tym zakresie. Działka ta nie jest potrzebna do realizacji zadań własnych Gminy, w związku z czym jej zbycie jest zasadne.