

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Golinie Wielkiej, stanowiącej własność Gminy Bojanowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Miejska w Bojanowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Golinie Wielkiej, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00030135/9, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 243/1 ob. Golina Wielka, o powierzchni 0.6335 ha.

§ 2. Traci moc uchwała nr XLIII/335/10 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargowej nieruchomości zadrzewionej położonej w Golinie Wielkiej.

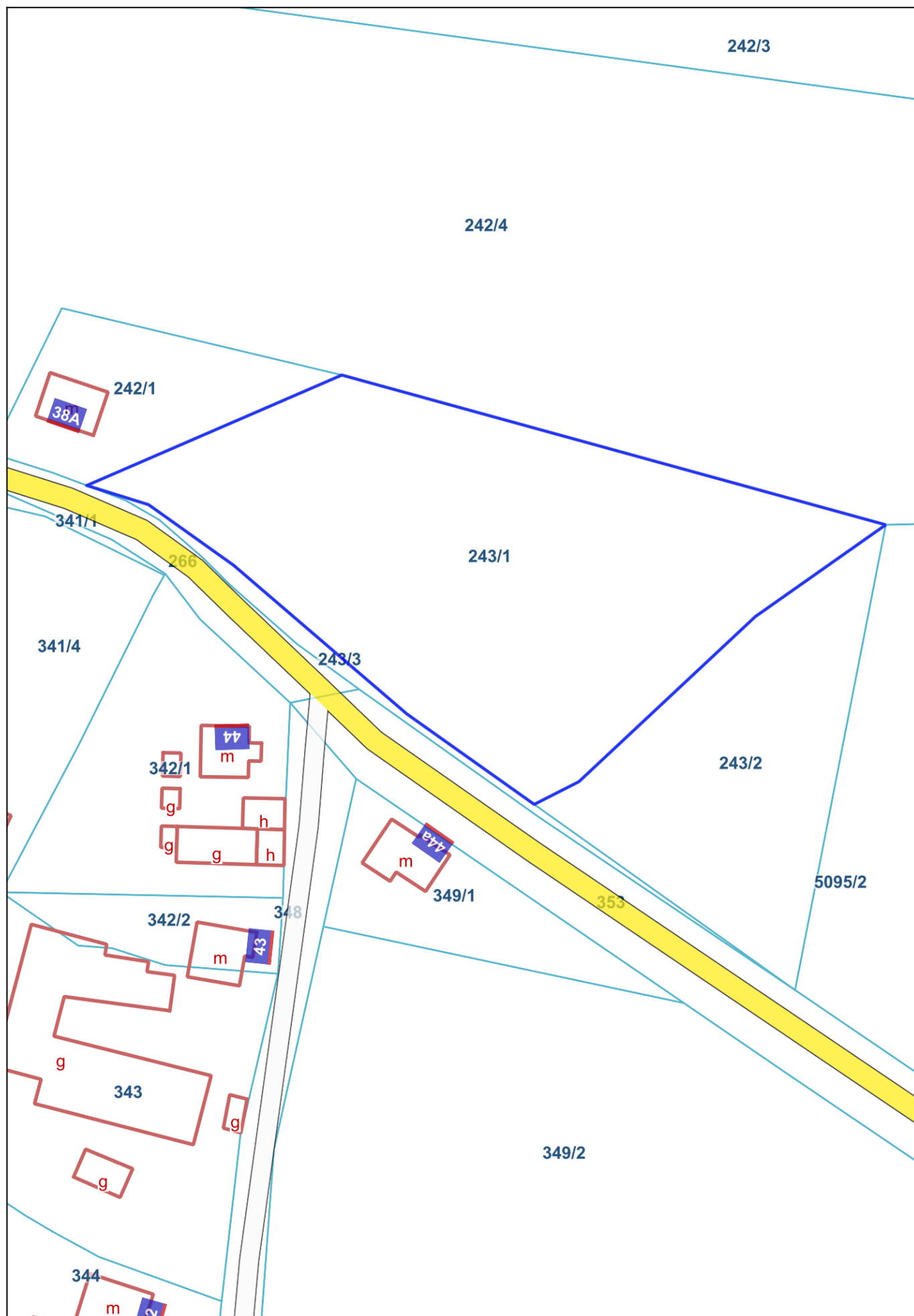
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Bojanowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; natomiast art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) stanowi, że nieruchomości stanowiące własność gminy są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo” działka ewidencyjna nr 243/1 obręb Golina Wielka znajduje się na gruntach leśnych i terenach predysponowanych do zwiększenia lesistości oraz nie jest położona w Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Działka ta nie jest potrzebna do realizacji zadań własnych Gminy, w związku z czym jej zbycie jest zasadne.