

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Bojanowie, stanowiącej własność Gminy Bojanowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Bojanowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Bojanowie, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00051666/3, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 24/6 ob. Bojanowo, o powierzchni 0.0658 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



# Bojanowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



## UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; natomiast art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) stanowi, że nieruchomości stanowiące własność gminy są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działka ewidencyjna numer 24/6 obręb Bojanowo została wydzielona z działki ewidencyjnej numer 24/5 obręb Bojanowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Bojanowie w kwartale ulic: 17 Stycznia, ks. Piławskiego, Piaskowa, Gołaczyńska, jest ona oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z wnioskiem o zakup działki ew. nr 24/6 ob. Bojanowo wystąpiła osoba fizyczna. Działka ta jest przygotowana do sprzedaży, w związku z czym wniesiono o podjęcie powyższej uchwały.